



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

### UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

#### Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 57

Concessione TE-064

Ambito Omogeneo C

**TIPOLOGIA CONCESSIONE: Stabilimento balneare**

Denominazione ex L'APPRODO arenile per la posa di sdraio e ombrelloni a carattere stagionale



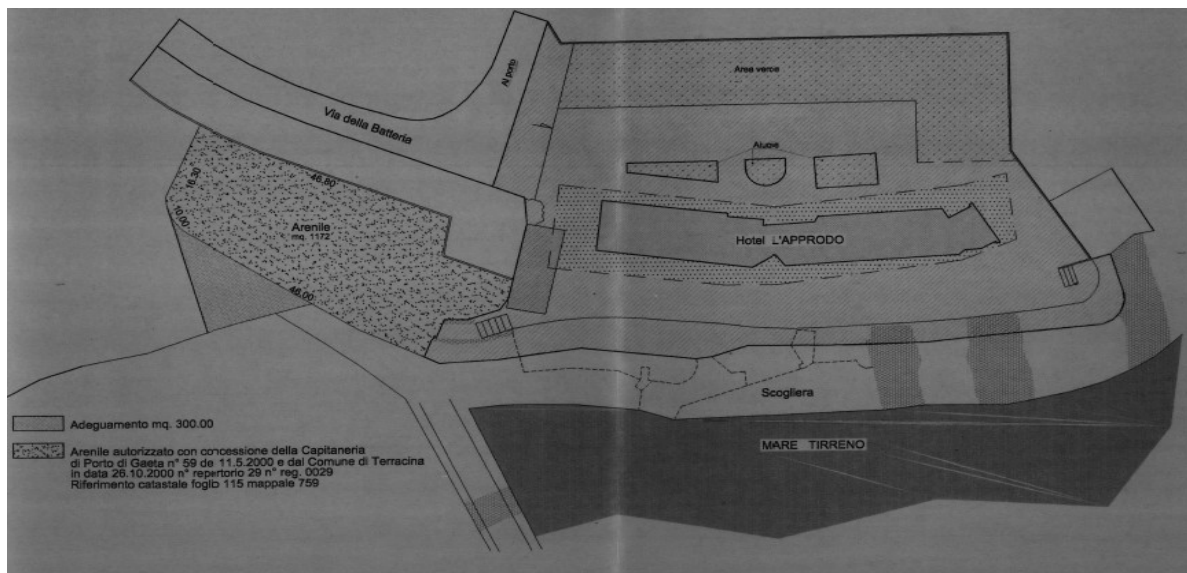
Rappresentazione Concessione

Località VIA DELLA BATTERIA - PONENTE DELL'HOTEL L'APPRODO

#### Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	1.472,00	Fronte mare in concessione ml.	47,00
I) Area coperta di facile rimozione mq	0	J) Area coperta di difficile rimozione mq	0
K) Pertinenze mq	0	Totale superficie coperta mq (I+J+k)	0

#### Planimetria indicativa



# TE-064

Canone demaniale - Anno 2026			
Area demaniale marittima per tenere ombrelloni e sedie sdraio - Località Via della Batteria - a Ponente dell'Hotel L'Approdo			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:		categ. "A"	
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.		1.472,00	
Area scoperta mq.		1.472,00	
Area coperta da opere di facile rimozione mq.		0,00	
Area coperta da opere di difficile rimozione mq		0,00	
Area coperta da pertinenza mq.		0,00	
Canone demaniale stagionale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	1.472,00	€ 3,63061	€ 5.344,26
area coperta da opere di facile rimozione	0,00	€ 6,05100	€ 0,00
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 8,06150	€ 0,00
area coperta da pertinenze (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	0,00	€ 8,06150	€ 0,00
Somma totale stagionale			€ 2.672,13
Applicazione del Canone Minimo (comma 4 dell'art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126)			€ 3.524,98
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 3.524,98
DI CUI:			
CODICE MA11			€ 3.306,09
CODICE MA13 - 10% QUALE DEVOLUZIONE ALLA REGIONE LAZIO			€ 218,89
Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 528,75
*salvo conguaglio			

Segue

Conteggio devoluzione			
Aree demaniali in Alta Valenza Turistica - Maggiori entrate e devoluzione alla Regione Lazio del 10% di cui alla Legge n. 296/2006, art. 1, comma 251.			
Canone demaniale stagionale - categ. "B"			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	1.472,00	€ 1,81529	€ 2.672,11
area coperta da opere di facile rimozione	0,00	€ 3,02551	€ 0,00
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
<b>area coperta da pertinenze</b> (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Somma totale stagionale			€ 1.336,05
Canone demaniale alta valenza			€ 3.524,98
Canone demaniale bassa valenza			€ 1.336,05
DIFFERENZA			€ 2.188,93
DEVOLUZIONE 10%			€ 218,89

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

In base al vigente Piano Regolatore Generale del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 873 del 28.11.1972, lo stabilimento balneare ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 448/73 del 26/06/1980.

L'area demaniale dove ricade lo stabilimento è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
  - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR;

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
  - Paesaggio naturale, art. 22.

## **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con fronte mare di ml. 47,00 è così composta:

- area scoperta mq. 1.472,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 0,00;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie coperta mq. 0,00.